

REGULAMIN

postępowania w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości lokalowych wraz z udziałem w prawie wieczystego użytkowania gruntu w formie pisemnego przetargu należących do Instytutu Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa - Państwowego Instytutu Badawczego z siedzibą w Puławach

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu na sprzedaż składnika majątku IUNG-PIB w Puławach szczegółowo określonego w § 3 ust. 1 niniejszego regulaminu.
2. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.
3. Organizatorem przetargu jest: Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa - Państwowy Instytut Badawczy w Puławach, ul. Czartoryskich 8, 24-100 Puławy, KRS: 0000149666 (Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie zs. w Świdniku), NIP: 716-000-42-81, REGON: 000079295 (zwany dalej również IUNG-PIB).

§ 2. Podstawa prawna przeprowadzenia przetargu

1. Uchwała nr 6/IUNG-PIB/2026 Rady Naukowej IUNG-PIB w Puławach z dnia 26 stycznia 2026 roku w sprawie zgody na dokonanie czynności polegającej na sprzedaży prawa własności nieruchomości lokalowych w miejscowości Błonie, gm. Łęczycza, powiat łęczyński, województwo łódzkie wraz z udziałem w prawie wieczystego użytkowania.
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 5 października 1993 r. w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu (Dz.U. Nr. 97, poz. 443)

§ 3. Przedmiot przetargu

1. Prawo własności:

- 1) **lokalu mieszkalnego nr B** w miejscowości Błonie 134 o powierzchni użytkowej 29,47 m² wraz z częścią wspólną z lokalem A (13,93 m²) i udziałem wynoszącym 36435/168090 w prawie użytkowania wieczystego gruntu działki 32/11 oraz częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. W skład lokalu wchodzi: pokój z aneksem kuchennym i łazienka oraz części wspólne z lokalem A w postaci wiatrołapu oraz korytarza;
- 2) **lokalu mieszkalnego nr C** w miejscowości Błonie 134 o powierzchni użytkowej 64,91 m² z udziałem wynoszącym 73710/168090 w prawie użytkowania wieczystego gruntu działki 32/11 oraz częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. W skład lokalu wchodzi: pokój, pokój z aneksem kuchennym, korytarz oraz łazienka.

Lokale mieszkalne przynależą do budynku położonego w granicy działki nr. 32/11, która jest częścią nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Łęczycy (IV Wydział Ksiąg Wieczystych) prowadzi księgę wieczystą nr LD1Y/00061445/9.

2. Nieruchomość objęta przetargiem nie posiada obciążeń, ani nie jest przedmiotem zobowiązań.
3. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu i cena wywoławcza podana została do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu.

§ 4. Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne niebędące

- 3) w przypadku, gdy w imieniu oferenta działa pełnomocnik obowiązany jest przedłożyć oryginał pełnomocnictwa lub jego kopie poświadczoną notarialnie,
- 4) dokumenty o których mowa w § 4 ust. 2-3, o ile dotyczy,
- 5) promesę zezwolenia o której mowa w ust. 4,
- 6) pisemne oświadczenie nabywcy zgodne z załącznikiem nr 1,
- 7) dowód wpłaty wadium.

§5. Komisja Przetargowa

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu prowadzi Komisja Przetargowa powołana przez Dyrektora Instytutu Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa - Państwowego Instytutu Badawczego w Puławach.
2. Komisja działa na podstawie niniejszego Regulaminu Przetargu oraz obowiązujących przepisów prawa.
3. Zasady postępowania członków Komisji
 - 1) Komisja ma obowiązek traktować wszelkie materiały i informacje otrzymane w związku z postępowaniem jako poufne;
 - 2) W postępowaniu przetargowym członkami Komisji nie mogą być osoby, które:
 - a) biorą udział w przetargu, jako uczestnicy albo osoby uprawnione do działania w imieniu uczestników,
 - b) są członkami władz osób prawnych uczestniczących w przetargu;
 - c) pozostają powiązane z uczestnikami, w sposób określony w § 4 ust. 11
4. W przypadku stwierdzenia, że członek komisji jest powiązany w sposób określony w § 4 ust. 11, z którymkolwiek z uczestników przetargu, jest on obowiązany bezzwłocznie złożyć rezygnację z udziału w postępowaniu przetargowym.

§6. Przetarg

1. Postępowanie w sprawie sprzedaży odbywa się publicznie w obecności uczestników przetargu w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Uczestnik przetargu, który spóźni się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do wyboru ofert.
3. Przewodniczący Komisji może usunąć z sali, po uprzednim przywołaniu do porządku osoby zachowujące się w sposób naruszający porządek. Na sali obowiązuje zakaz korzystania z telefonów komórkowych.
4. Przetarg otwiera i prowadzi Przewodniczący Komisji, przekazując uczestnikom informacje i przedmiocie przetargu, jego stanie prawnym i faktycznym.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej cenę wywoławczą.
6. Po rozpatrzeniu pisemnych ofert Przewodniczący Komisji, zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

Cena osiągnięta w przetargu, powiększona o kwotę podatku VAT według stawki obowiązującej w dacie przetargu o ile tak będą stanowiły obowiązujące w dniu sprzedaży przepisy, stanowi cenę sprzedaży nieruchomości.
7. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, gdy przetarg został ogłoszony prawidłowo i nikt do niego nie przystąpił lub oferent zaoferował cenę niższą od ceny wywoławczej.
8. Organizator przetargu może, dla celów dokumentacyjnych, dokonywać rejestracji przebiegu przetargu za pomocą urządzeń utrwalających obraz i dźwięk.
9. Przewodniczący Komisji, w uzasadnionych przypadkach, może zarządzić przerwę w przetargu na czas nie dłuższy niż 7 dni. O zarządzeniu przerwy powiadamia się uczestników przetargu.

4. Koszty sporządzenia umowy, opłaty sądowe oraz inne opłaty wynikające z nabycia nieruchomości ponosi Nabywca.

§ 9. Informacje dodatkowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 października 1993 r. w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu.
2. Niniejszy regulamin dostępny będzie do wglądu osób zainteresowanych w siedzibie RZD Błonie-Topola w miejscowości Błonie 138, 99-100 Łęczycza oraz na stronie www.iung.pl w zakładce „informacje bieżące”.
3. Osoby składające oferty po zapoznaniu się z treścią regulaminu i przyjęciu warunków składają oświadczenie o treści stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.


Dyrektor
prof. dr hab. Mariusz Matyka

Załączniki:

1. Oświadczenie oferenta