

REGULAMIN

pisemnego przetargu nieograniczonego na wydzierżawienie nieruchomości zabudowanej obiektem stawowym z przeznaczeniem na hodowlę ryb na działkach 1872, 1875, 1886/1 o łącznej pow. 16,8917 ha, zlokalizowanej w Żyrzynie, 24-103 Żyrzyn, pow. puławski, woj. lubelskie

§ 1.

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu na wydzierżawienie składnika majątku IUNG-PIB szczegółowo określonego w § 2 ust. 1 niniejszego regulaminu.
2. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.
3. Organizatorem przetargu jest: Instytut Upraw Nawożenia i Gleboznawstwa -Państwowy Instytut Badawczy w Puławach, 24-100 Puławy, ul. Czartoryskich 8, KRS: 0000149666 (Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie zs. w Świdniku), NIP: 716-000-42-81, REGON: 000079295 (zwany dalej również IUNG-PIB).

§ 2.

1. Przedmiotem przetargu jest wydzierżawienie nieruchomości zabudowanej **obiektem stawowym z przeznaczeniem na hodowlę ryb na działkach 1872, 1875, 1886/1 o łącznej pow. 16,8917 ha, zlokalizowanej w Żyrzynie, 24-103 Żyrzyn, pow. puławski, woj. lubelskie. Łączna powierzchnia do wydzierżawienia wynosi 16,8917 ha.**
2. Nieruchomość objęta przetargiem nie posiada obciążeń, ani nie jest przedmiotem zobowiązań.
3. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu i stawka wywoławcza czynszu podana została do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu.
4. Czas trwania umowy dzierżawy – 3 lata.
5. Stawka wywoławcza łączna rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **11.000,00 zł netto.**

§ 3.

1. Oferty można składać na adres: Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa - Państwowy Instytut Badawczy, ul. Czartoryskich 8, 24-100 Puławy lub osobiście w Dziale Administracyjno-Gospodarczym - Poczta, ul. Czartoryskich 8 w Puławach w zamkniętej kopercie z dopiskiem „dzierżawa stawów w Żyrzynie - nie otwierać przed 10.02.2026 r. do godz. 11⁰⁰”.
Nieruchomości można oglądać od dnia ukazania się ogłoszenia, w dni robocze w godz. od 8.00 do 14.00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod numerem tel.: (81) 47 86 735. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości, warunków przetargu można uzyskać u Pana Pawła Wolszczaka pod nr tel. (81) 47 86 731 lub na stronie internetowej Instytutu: www.iung.pl w zakładce „Informacje bieżące”.
2. Termin składania ofert upływa dnia 10.02.2026 r. o godz. 10³⁰. O terminie złożenia oferty decyduje data wpływu do IUNG-PIB w Puławach.
3. Otwarcie ofert na dzierżawę nieruchomości - działek Nr **1872, 1875, 1886/1, zlokalizowanej w obrębie Żyrzyn**,, odbędzie się w siedzibie IUNG-PIB w Puławach, ul. Czartoryskich 8 w pokoju Samodzielnego Stanowiska ds. RZD w dniu 10.02.2026 r. o godzinie 11⁰⁰.

§ 4.

Wyboru najkorzystniejszej oferty dokona komisja powołana przez Dyrektora Instytutu Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa - Państwowego Instytutu Badawczego w Puławach. Komisja działa w następującym składzie:

- | | |
|-------------------------|------------------|
| 1) Paweł Wolszczak | - Przewodniczący |
| 2) Agnieszka Śwital | - Sekretarz |
| 3) Magdalena Mrozek-Bąk | - Członek |

§ 5.

1. Oferty mogą składać osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym odrębne przepisy przyznają zdolność prawną.
2. Ofert nie mogą składać:
 - 1) osoby wchodzące w skład komisji, o której mowa w § 4,
 - 2) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1 powyżej.

§ 6.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) złożenie oferty zgodnie z § 7 wraz z wymaganymi załącznikami.

§ 7.

1. Oferty mają charakter ofert w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
2. Oferta powinna zawierać:
 - 1) imię i nazwisko oraz adres oferenta, albo w przypadku gdy oferent jest osobą prawną lub innym podmiotem- nazwę firmy oraz siedzibę, adres do korespondencji, telefon kontaktowy;
 - 2) nr NIP/REGON, PESEL;
 - 3) oferowaną wysokość stawki rocznego czynszu dzierżawnego za całość , podaną w wartości netto, zapisaną liczbowo i słownie,
 - 4) rodzaj usług, jakie oferent zamierza świadczyć na przedmiotowej nieruchomości.
 - 5) oświadczenie o zapoznaniu się ze wzorem umowy najmu.
 - 6) oświadczenie oferenta, że nie figuruje w rejestrze dłużników niewypłacalnych lub w rejestrze dłużników, prowadzonym przez biura informacji gospodarczych oraz, że podmiot składający ofertę nie jest w stanie likwidacji lub upadłości;
 - 7) podpis oferenta i datę sporządzenia oferty i okres związania ofertą.
3. Oferent powinien przedłożyć Komisji:
 - 1) ważny dokument potwierdzający tożsamość uczestnika w postaci dowodu osobistego lub prawa jazdy lub paszportu,
 - 2) aktualny wypis z KRS/CEIDG lub innych właściwych rejestrów oraz kopię zaświadczenia o nadaniu numeru NIP oraz REGON (dotyczy osób prawnych),
 - 3) w przypadku gdy oferent działa przez pełnomocnika, pełnomocnik powinien dysponować dokumentem pełnomocnictwa,
 - 4) zgodnie z załącznikiem nr 1 pisemne oświadczenie oferenta:
 - a) o przyjęciu warunków regulaminu,
 - b) że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym, jak również stanem technicznym zabudowy oraz, że wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 § 1 kodeksu cywilnego,
 - c) pokryciu ewentualnych kosztów związanych z zawarciem umowy najmu.

§ 8.

1. Komisja dokonuje wyboru oferty spośród wszystkich ważnych ofert. Wygrywa oferta, która zawiera propozycję najwyższej stawki czynszu, nie mniejszą od stawki wywoławczej.
2. W przypadku rezygnacji wybranego oferenta, lub niepodpisania, z innych przyczyn niezależnych od Wynajmującego, Umowy najmu z oferentem, który wygrał przetarg, Komisja ma możliwość wyboru kolejnej oferty, w ciągu jednego miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. W przypadku ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, Przewodniczący Komisji wybiera nabywcę lub postanawia o ustaleniu oferty najkorzystniejszej w formie licytacji między oferentami, wyznaczając jednocześnie termin licytacji. Do licytacji stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
4. Przetarg może odbyć się, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca wymogi i warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

§ 9.

1. Komisja sporządza protokół, który powinien zawierać:
 - 1) oznaczenie miejsca i czasu otwarcia ofert;
 - 2) imiona i nazwiska członków komisji;
 - 3) listę oferentów oraz proponowaną przez nich cenę oraz warunki nabycia;
 - 4) wybór najkorzystniejszej oferty za cenę nie mniejszą niż cena wywoławcza;
 - 5) imię, nazwisko (nazwę) i miejsce zamieszkania (siedzibę) kandydata na najemcę;
 - 6) wnioski i oświadczenia obecnych osób;
 - 7) wzmiankę o odczytaniu protokołu;
 - 8) podpisy członków komisji i nabywcy lub wzmiankę o przyczynie braku podpisu.
2. Dyrektor IUNG-PIB, w terminie 14 dni od dnia sporządzenia protokołu, o którym mowa w §8 ust. 1, zawiadomi oferenta o wyborze jego oferty oraz wyznaczy miejsce i termin podpisania umowy najmu.

§ 10.

Niezależnie od czynszu najmu, najemca będzie ponosił opłaty z tytułu ew. mediów.

§10.

IUNG-PIB zastrzega sobie prawo odstąpienia od postępowania w sprawie najmu nieruchomości bez podania przyczyn do dnia otwarcia ofert.

§11.

1. Niniejszy regulamin dostępny będzie do wglądu osób zainteresowanych w siedzibie IUNG-PIB w Puławach.
2. Osoby składające oferty po zapoznaniu się z treścią regulaminu i przyjęciu warunków składają wraz z ofertą oświadczenia o treści stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu


Dyrektor
prof. dr hab. Mariusz Matyko

Załącznik nr 1

do regulaminu przetargu na wydzierżawienie nieruchomości – działek 1872, 1875, 1886/1, obręb Żyrzyn

OŚWIADCZENIE OFERENTA

1. Oferent oświadcza, że zapoznał się z treścią Regulaminu najmu nieruchomości - nieruchomości stawy rybne w Żyrzynie Instytutu Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa - Państwowego Instytutu Badawczego z siedzibą w Puławach oraz, że przyjmuje bez zastrzeżeń warunki ustalone niniejszym Regulaminem.
2. Oferent zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy najmu.
3. Oferent oświadcza, że zapoznał się ze stanem faktycznym oraz prawnym dotyczącym nieruchomości stanowiących przedmiot najmu, w szczególności z jej stanem technicznym oraz, że wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie przepisu art. 558 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

RODO

1. Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r.,
w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1), w związku z naszą współpracą informuję że: Administratorem danych osobowych przekazanych w związku z realizacją niniejszej umowy jest Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa – Państwowy Instytut Badawczy z siedzibą w Puławach, ul. Czartoryskich 8, 24-100 Puławy, NIP 716-000-42-81, Regon: 000079295, zarejestrowany pod Nr KRS: 0000149666 w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.
2. Osoby, których dane osobowe zostały przekazane w związku z realizacją niniejszego postępowania, mają prawo do dostępu do swoich danych osobowych, do ich sprostowania, żądania ich usunięcia lub wniesienia sprzeciwu z powodu szczególnej sytuacji. Mają również prawo do żądania od Instytutu ograniczenia przetwarzania danych osobowych, a także do ich przenoszenia.
3. W przypadku uznania dane osobowe przekazane w związku z realizacją niniejszego postępowania będą przetwarzane niezgodnie z wymogami prawa, osoby których dane osobowe są przetwarzane mają prawo wnieść skargę do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
4. Dane osobowe przekazane w związku z realizacją niniejszego postępowania będą przetwarzane w kilku różnych celach tj. dla prawidłowej realizacji umowy, celem wykonania obowiązków prawnych, w tym podatkowych, a także mogą być przetwarzane dla dochodzenia roszczeń wynikających z przepisów prawa cywilnego oraz obrony przed takimi roszczeniami, jeśli takie się pojawiają.

5. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przekazanych w związku z realizacją niniejszej umowy jest:
- art. 6 ust. 1 lit. b RODO, tj. przetwarzanie jest konieczne do realizacji łączącej nas umowy cywilnoprawnej,
 - art. 6 ust. 1 lit. c RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do realizacji obowiązków na nas ciążących takich jak prowadzenie rozliczeń finansowych, w tym podatkowych,
 - art. 6 ust. 1 lit. f RODO, tj. przetwarzanie jest nieodzowne dla realizacji celów wynikających z naszych prawnie uzasadnionych interesów, takich jak ewentualna konieczność odpierania lub realizacji roszczeń cywilnoprawnych.
6. Jeżeli wskutek współpracy Instytut zmuszany do przetwarzania wrażliwych danych osobowych przekazanych w związku z realizacją niniejszej umowy, takie jak dane dotyczące zdrowia, to podstawą ich przetwarzania będzie art. 9 ust. 2 lit. b, tj. przetwarzanie może być konieczne dla wykonania ciążących na Instytucie obowiązków oraz praw wynikających z prawa pracy, takich jak dokumentacja zwolnień lekarskich, dokumentacja BHP itp. Jednocześnie Instytut zapewnia, iż nie będzie przetwarzać żadnych danych osobowych, w szczególności danych wrażliwych, jeżeli nie będzie do tego zobowiązany.
7. Dane osobowe przekazane w związku z realizacją niniejszej umowy będą przechowywane przez okres niezbędny do konkretnego przetwarzania danych. Z pewnością dane będą przetwarzane przez okres trwania niniejszej umowy, jak również przez okres trwania wymagalności ewentualnych roszczeń z tym związanych, a więc przez co najmniej 6 lat od rozwiązania umowy – zgodnie z ogólnym terminem przedawnienia w myśl art. 118 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2017.459 t.j. z dnia 2017.03.01). Obecne przepisy nakazują przechowywać przez 50 lat listy płac, karty wynagrodzeń albo inne dowody, na podstawie których następuje ustalenie podstawy wymiaru emerytury lub renty (art. 125a ust. 4 ustawy z 17.12.1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych). W tym zakresie dane osobowe będą przetwarzane przez nas w powyżej wskazanym okresie.
8. Dane osobowe przekazane w związku z realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane w formie papierowej oraz elektronicznej. Podanie danych jest dobrowolne, jednak jest ono konieczne dla realizacji niniejszej umowy. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.

Miejsca i data

Imię i nazwisko Podpis

Nazwa, firma

Osoby uprawnione do reprezentacji podmiotu (*w przypadku reprezentacji łącznej*):

Imię i nazwisko Podpis

Imię i nazwisko Podpis

Imię i nazwisko Podpis