

Puławy, 25.04.2025 r.

OGŁOSZENIE

**Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa Państwowy Instytut Badawczy
ul. Czartoryskich 8, 24-100 Puławy
ogłasza przetarg pisemny w trybie kodeksu cywilnego
na wynajem lokalu mieszkalnego przy ul. Głęboka 3/7, 24-100 Puławy**

1. Informacje o przedmiocie wynajmu:

Przedmiotem wynajmu jest lokal mieszkalny zlokalizowany przy ul. Głęboka 3/7 w Puławach. Lokal składa się z 1 pokoju, aneksu kuchennego, przedpokoju, łazienki z WC. Do lokalu przynależna jest piwnica. Pokój nie jest wyposażony w meble. Brak sprzętu AGD w aneksie kuchennym. Łazienka wyposażona w armaturę łazienkową: prysznic, umywalka i toaleta. W przedpokoju znajduje się szafa wnękowa. Lokal położony jest na parterze. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 24,05 m². Mieszkanie jest wyposażone w instalacje: en. elektryczna, co, wodno-kanalizacyjna.

W załączeniu projekt umowy najmu lokalu mieszkalnego w trybie najmu okazjonalnego.

1. Zdjęcia mieszkania do wynajęcia przy ul. Głęboka 3/7 w Puławach



Zdj. Nr 1 Aneks Kuchenny



Zdj. Nr 2 Pokój



Zdj. Nr 3 Łazienka z WC



Zdj. Nr 4 Przedpokój

2. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu: 750 zł brutto/miesięcznie
(słownie: siedemset pięćdziesiąt złotych brutto).

- Czynsz najmu nie zawiera opłat z tytułu:

- a. zaliczki na nieruchomości wsp,
- b. zaliczki na fundusz remontowy,
- c. wykorzystania zimnej wody i ścieków,
- d. wywozu i usuwania śmieci i nieczystości,
- e. opłat abonamentowych,

na podstawie rozliczeń wynikających z odczytu liczników oraz stawki za m² ustalonej przez Wynajmującego w oparciu o koszty wynikające z uchwał zarządcy budynku w którym znajduje się Lokal i wynoszącym w dniu ogłoszenia 130,90 zł brutto.

Niezależnie od czynszu najmu, Najemca będzie pokrywał koszty eksploatacyjne dotyczące mediów

- f. energii elektrycznej;

g. energii cieplnej (centralnego ogrzewania);

na podstawie rozliczeń wynikających z odczytu liczników oraz stawki stosowanej w rozliczeniach wynajmującego z dostawcą energii.

3. Okres umowy najmu: 1 rok z możliwością przedłużenia.

4. Miejsce i termin, w którym można obejrzeć przedmiot wynajmu:

Puławy ul. Czarторыskich 8, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z Kierownikiem Działu Administracyjno-Gospodarczego IUNG PIB tel. 81/4786980 , tel. 81/4786970 w terminie **do dnia 08.05.2025 r. od poniedziałku do piątku w godz. od 7.00 do 14.00.**

5. Wymagania jakim powinna odpowiadać oferta wynajmu:

Ofertę pod rygorem nieważności powinna być sporządzona w formie pisemnej, czytelnie, zgodnie z załączonym wzorem formularza ofertowego (załącznik nr 1).

6. Termin, miejsce i tryb złożenia oferty :

- a) Oferty można składać na adres Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa Państwowy Instytut Badawczy, ul. Czarторыskich 8, 24-100 Puławy lub osobiście w sekretariacie IUNG-PIB, ul. Czarторыskich 8 w Puławach w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Wynajem mieszkania ul. Głęboka 3/7, 24-100 Puławy” - nie otwierać **przed 09.05.2025 r. do godz. 10⁰⁰”.**
- b) Termin składania ofert upływa dnia **09.05.2025 r. o godz. 9⁰⁰.** O terminie złożenia oferty decyduje data wpływu do IUNG-PIB w Puławach.
- c) Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie IUNG-PIB w Puławach, ul. Czarторыskich 8 w pokoju Kierownika Działu Administracyjno – Gospodarczego **w dniu 09.05.2025 o godzinie 10⁰⁰.**

7. Inne ważne informacje dotyczące przetargu :

- a) Najemcą zostaje oferent, który zaoferował najwyższą stawkę czynszu spośród złożonych ofert.
- b) W przypadku, gdy uczestnicy przetargu zaoferują tę samą stawkę, wynajmującemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty.
- c) Termin związania ofertą: 7 dni od daty otwarcia ofert.

Załączniki:

- 1) Wzór formularza ofertowego.
- 2) Wzór umowy najmu.