

Puławy 2018.07.27

.....
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

L.p. 523/2018

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Znak sprawy: AB.6740.9.108.2018.IC

decyzja niniejsza
jest ostateczna

z dniem 30.07.18

Z up. STAROSTY

Ilona Czołnyka
INSPEKTOR

DECYZJA NR AB.6740.9.510.2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r poz. 1257 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23.07.2018r

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa
Państwowy Instytut Badawczy
Ul. Czartoryskich 8
24-100 Puławy**

obejmujące:

roboty budowlane polegające na remoncie Sali Kolumnowej w Pałacu Ks. Czartoryskich na terenie osady pałacowo – parkowej w Puławach na działce nr ewid.: 2416/16 wg projektu autorstwa: mgr inż. Andrzeja Kodłubaja, posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 654/Lb/88, wpisanego na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LUB/BO/4068/02,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowić kierownika budowy posiadającego wymagane kwalifikacje zawodowe do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
 2. Uwzględnić warunki wynikające z decyzji Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z dnia 17.07.2018r. znak: IN.5142.13.1.2018,
 3. Ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (§ 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego),
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane.

Uzasadnienie

W dniu 23.07.2018r. Inwestor – Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa – Państwowy Instytut Badawczy złożył wniosek o pozwolenie na roboty budowlane polegające na remoncie Sali Kolumnowej w Pałacu Ks. Czartoryskich na terenie osady pałacowo – parkowej w Puławach na działce nr ewid.: 2416/16.

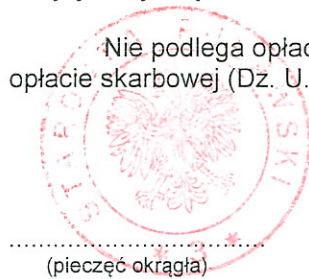
Przedmiotowy budynek wpisany został do rejestru zabytków pod nr A/150, w związku z tym na wykonanie w/w robót budowlanych Inwestor uzyskał w dniu 17.07.2018r. decyzję znak: IN.5142.13.1.2018 wydaną przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

Analizując całość akt sprawy stwierdzono, że złożony wniosek o pozwolenie na budowę jest kompletny i odpowiada wymogom art. 34 i 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r poz. 1202 ze zm.) dlatego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Starosty Puławskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strony mogą się zrzec prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnia ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016r. poz. 1827 t.j.).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

Rogusław Stocz
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie
3. Urząd Miasta Puławy
4. PINB w Puławach
5. A/a